



**ESC Dijon-Bourgogne, 823 945 753 RCS Dijon**

29 rue Sambin  
BP 50608  
21006 DIJON Cedex

## **M A R C H E   D E   S E R V I C E**

**BURGUNDY SCHOOL OF BUSINESS**  
**PRESTATIONS D'HÉBERGEMENT HÔTELIER A LYON & DIJON**  
**MAPA26-01**

**4**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Établi par : BURGUNDY SCHOOL OF BUSINESS (BSB)

À Dijon, le 20 avril 2026

Pouvoir adjudicateur : BSB, représentée par son  
Directeur Général,

Monsieur Stéphane Bourcieu

Lu et Accepté par l'entrepreneur soussigné,

A ....., le .....

## Table des matières

|             |                                                                          |   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---|
| Article 1 - | Objet du marché.....                                                     | 3 |
| Article 2 - | Contexte de l'établissement.....                                         | 3 |
| Article 3 - | Lot 1 : Prestation d'hébergement en résidence hôtelière à Lyon.....      | 3 |
|             | Spécifications techniques.....                                           | 3 |
|             | Services attendus .....                                                  | 3 |
|             | Accès depuis les Campus.....                                             | 4 |
|             | Conditions tarifaires .....                                              | 4 |
|             | Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif).....                          | 4 |
| Article 4 - | Lot 2 : Prestation d'hébergement hôtelier 3 étoiles minimum à Lyon ..... | 5 |
|             | Spécifications techniques.....                                           | 5 |
|             | Services attendus .....                                                  | 5 |
|             | Accès depuis les Campus.....                                             | 5 |
|             | Conditions tarifaires .....                                              | 5 |
|             | Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif).....                          | 5 |
| Article 5 - | Lot 3 : Prestation d'hébergement hôtelier 3 étoiles minimum à Dijon..... | 6 |
|             | Spécifications techniques.....                                           | 6 |
|             | Services attendus .....                                                  | 6 |
|             | Accès depuis les Campus.....                                             | 6 |
|             | Conditions tarifaires .....                                              | 6 |
|             | Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif).....                          | 6 |

## Article 1 - Objet du marché

Le présent marché a pour objet la fourniture de prestations d'hébergement en **résidence hôtelière à Lyon** et en **hôtels classés au minimum 3 étoiles à Lyon et Dijon**. Ces hébergements sont destinés à accueillir toute personne intervenant pour le compte de BSB, notamment les intervenants extérieurs, professeurs, visiteurs académiques, salariés, étudiants ou toute autre catégorie assimilée.

Le cahier des charges définit l'ensemble des besoins et exigences de BSB relatifs à ces prestations d'hébergement.

## Article 2 - Contexte de l'établissement

BSB est située à :

- **99 rue Professeur Beauvisage, 69008 LYON**
- **29 rue Sambin, 21000 DIJON**

Et accueille un nombre important intervenants extérieurs, professeurs, visiteurs académiques, salariés et étudiants tout au long de l'année.

Pour le **Lot 1 : Prestation d'hébergement en résidence hôtelière à Lyon**, les séjours peuvent varier en termes de durée, allant de quelques jours à plusieurs semaines.

## Article 3 - Lot 1 : Prestation d'hébergement en résidence hôtelière à Lyon

### Spécifications techniques

- Capacité d'accueil d'au moins 80 appartements : studios/appartements meublés pouvant accueillir de 1 à 4 personnes.
- Configuration des chambres : confortables, air conditionné, salle de bains privative avec sèche-cheveux, cuisine équipée/kitchenette, bureau, connexion wifi avec une couverture dans l'ensemble des chambres, télévision.
- Accessibilité : conformité aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

### Services attendus

- Réception ouverte 24h/24, 7j/7.
- Personnel parlant au minimum l'anglais et le français.
- Petit-déjeuner : buffet varié, disponible de 6h30 à 10h00.
- Possibilité de déjeuner et dîner sur place ou à proximité.
- Service de ménage et changement de linge une fois par semaine.

- Laverie sur place ou à proximité.
- L'établissement devra proposer un service de bagagerie sécurisé permettant aux intervenants, professeurs, visiteurs académiques et toute personne missionnée par BSB de déposer leurs bagages avant la prise de leur chambre ou après leur départ. Ce service devra notamment permettre aux intervenants de laisser leurs effets personnels à l'hôtel à l'issue de leur intervention sur le campus de BSB, jusqu'à leur départ ou leur correspondance en gare (notamment en gare Lyon Part-Dieu). Le service de bagagerie devra être accessible sur les plages horaires compatibles avec les besoins de déplacement des intervenants.

### Accès depuis les Campus

- L'établissement hôtelier devra impérativement être situé **à moins de vingt (20) minutes à pied, en vélo, en trottinette ou transports en commun du Campus et à moins de vingt (20) minutes de la gare Lyon Part-Dieu. Les deux conditions doivent être simultanément satisfaites.**

### Conditions tarifaires

- Le prix du petit-déjeuner et la taxe de séjour sont à renseigner distinctement dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).
- Le prestataire devra définir un délai de rétractation permettant l'annulation sans frais des réservations. Ce délai devra être clairement indiqué dans son offre. Toute annulation effectuée dans ce délai ne pourra donner lieu à aucune facturation. Au-delà de ce délai, les éventuels frais devront être explicitement détaillés.

### Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif)

- Environ **440** nuitées.

## Article 4 - Lot 2 : Prestation d'hébergement hôtelier 3 étoiles minimum à Lyon

### Spécifications techniques

- Capacité d'accueil d'au moins 80 chambres : 3 étoiles minimum sur l'ensemble des chambres.
- Configuration des chambres : confortables, air conditionné, salle de bains ou salle de douche avec sèche-cheveux, bureau, connexion wifi avec une couverture dans l'ensemble des chambres, télévision.
- Accessibilité : conformité aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

### Services attendus

- Réception ouverte 24h/24, 7j/7.
- Personnel parlant au minimum l'anglais et le français.
- Petit-déjeuner : buffet varié, disponible de 6h30 à 10h00.

### Accès depuis les Campus

- L'établissement hôtelier devra impérativement être situé à **moins de vingt (20) minutes à pied, en vélo, en trottinette ou transports en commun du Campus et à moins de vingt (20) minutes de la gare Lyon Part-Dieu. Les deux conditions doivent être simultanément satisfaites.**

### Conditions tarifaires

- Le prix du petit-déjeuner et la taxe de séjour sont à renseigner distinctement dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).
- Le prestataire devra définir un délai de rétractation permettant l'annulation sans frais des réservations. Ce délai devra être clairement indiqué dans son offre. Toute annulation effectuée dans ce délai ne pourra donner lieu à aucune facturation. Au-delà de ce délai, les éventuels frais devront être explicitement détaillés.

### Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif)

- Environ **405** nuitées.

## Article 5 - Lot 3 : Prestation d'hébergement hôtelier 3 étoiles minimum à Dijon

### Spécifications techniques

- Capacité d'accueil d'au moins 80 chambres : 3 étoiles minimum sur l'ensemble des chambres.
- Configuration des chambres : confortables, air conditionné, salle de bains ou salle de douche avec sèche-cheveux, bureau, connexion wifi avec une couverture dans l'ensemble des chambres, télévision.
- Accessibilité : conformité aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

### Services attendus

- Réception ouverte 24h/24, 7j/7.
- Personnel parlant au minimum l'anglais et l'espagnol. Le Chinois serait un plus.
- Petit-déjeuner : buffet varié, disponible de 6h30 à 10h00.

### Accès depuis les Campus

- L'établissement hôtelier devra impérativement être situé **à moins de quinze (15) minutes à pied, en vélo, en trottinette ou transports en commun du Campus et à moins de quinze (15) minutes de la gare Dijon Centre. Les deux conditions doivent être simultanément satisfaites.**

### Conditions tarifaires

- Le prix du petit-déjeuner et la taxe de séjour sont à renseigner distinctement dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).
- Le prestataire devra définir un délai de rétractation permettant l'annulation sans frais des réservations. Ce délai devra être clairement indiqué dans son offre. Toute annulation effectuée dans ce délai ne pourra donner lieu à aucune facturation. Au-delà de ce délai, les éventuels frais devront être explicitement détaillés.

### Nombre de nuitées 2025 (à titre indicatif)

- Environ **900** nuitées.